



Projet La BALANDERIE
34 Rte de Ouistreham, 14880 Colleville-Montgomery

Des espaces de vie à mesure de vos envies





Quelques mots de Caroline et Jérôme ...

« Après une vie virevoltante, enivrante mais stressante, il était temps pour nous de nous poser et de songer à partager d'autres aventures. Nous sommes tombés sous le charme de cette demeure. Le Domaine de La Balanderie nous a offert alors tous les possibles. »



Le Domaine de la Balanderie aujourd'hui ...



Le projet pour le Domaine de la Balanderie ...

Afin d'avoir le moins d'impact possible sur l'environnement, le projet a été réalisé en utilisant les allées et espaces déboisés existants. Ainsi il n'y a aucun arbre à abattre pour réaliser cet ensemble. En effet nous avons pris en considération le cadre historique et paysager dans lequel les allées et espaces nus s'inscrivent, afin de pouvoir déterminer les endroits d'implantation des Tiny houses et le matériau le mieux adapté pour le revêtement perméable. Il est important de respecter une certaine unité avec les matériaux environnants, construits ou naturels. Le gravier actuel des allées sera donc remplacé par un nouveau gravier beige plus en phase avec son environnement.

Il faut alors réussir le pari de faire le lien entre leurs préoccupations environnementales, la viabilité économique du domaine de la Balanderie et participer à l'essor de la région qui les a accueilli.

Ferme
pédagogique,
éco pâturage



Ferme
Aquaponie



Jardin
Aromatique



Tiny House
Poste d'observation de
la nature,
musique & nature



Rucher



Réception groupes
Orangerie



Terrasse
de contemplation

Pour un domaine écoresponsable :

- . Une Charte environnementale reprenant nos principales actions
- . Notre livret d'accueil explique les détails de la création du domaine quant à l'hébergement, le choix des matériaux, nos valeurs, et rappelle de façon discrète mais visible les petits éco gestes du quotidien.
- . Un observatoire privilégié de jour comme de nuit de la faune et de la Flore.
- . Une ferme pédagogique et éco pâturage (chèvres, poules, lapins, moutons, cochons nains)
- . Une ferme Aquaponie crée un écosystème entre la culture de végétaux et l'élevage de poissons).
- . Un Rucher : les abeilles jouent un rôle indispensable pour le bon fonctionnement de la biodiversité car elles permettent la stabilité des écosystèmes.
- . Hôtels à insectes (dispositif qui vise à faciliter la survie d'insectes et d'arachnides, notamment dans des écosystèmes où la pollinisation et la biodiversité sont recherchées)
- . Immersion dans une ferme productrice de rhubarbe (de la coupe à la réalisation de confitures faites au chaudron)
- . Journée découverte des producteurs et artisans locaux pour un circuit court
- . Nous proposons de se restaurer 100% produits locaux et/ou faits maison en tendant vers le zéro déchet.
- . Nos événements en pleine nature : Groupe, séminaires, écoles à la découverte de la nature pour des formations sur l'empreinte environnementale, la façon de cultiver et élever chez soi, en hors sol poissons et plantes comestibles, favoriser le contact avec la faune et la flore, apprendre et développer vos possibilités grâce au milieu naturel, dans un cadre serein.
- . Un espace jeûne et bien-être : Il est baigné de lumière et il vous accueille dans le calme et la bienveillance : se ressourcer et se redynamiser dans notre espace bien-être en pleine nature, pour voyager au gré de vos sens entre la balnéo extérieure et notre grand espace ouvert sur le parc pour le yoga et profiter de ce lieu certifié pour repartir en pleine forme, entre éveil musculaire, randonnées, massages et plongée au cœur de pensées et de réflexions. Il est temps de se faire du bien !
- . Nos résidences d'artistes : Théâtre, musique, cinéma, arts plastiques... Quel que soit votre domaine de prédilection, vous bénéficiez d'un lieu hors du commun pour organiser vos résidences d'artistes, et créer au frais, en toute tranquillité. Un véritable écrin pour votre créativité.

Les espaces Tiny House

Tournée vers la nature et l'environnement, la tiny house est un parfait observatoire nomade et écologique.

Le choix de la tiny house est guidé par la volonté de réduire l'empreinte écologique, avec un mode d'hébergement pour observation de nuit plus respectueux de l'environnement. En effet, la tiny house est construite avec des matériaux recyclables et des procédés de construction écologiques, en bois issus de forêts françaises éco gérées

Descriptif d'une Tiny House



CARACTERISTIQUES TECHNIQUES :

- Châssis : remorque en acier galvanisé avec certificat de conformité
- Couverture : bac série zinc
- Bardage : bois naturel non traité RED CEDAR
- Parements intérieur : triply épicéa lasuré blanc
- Plafond : contreplaqué peuplier
- Plancher : Epicéa naturel vitrifié
- Isolation : ouate de cellulose
- fenêtres et porte : pvc coloris gris anthracite, double vitrage et verre Sécurité avec ouverture oscillo- battante.

Nos Garanties



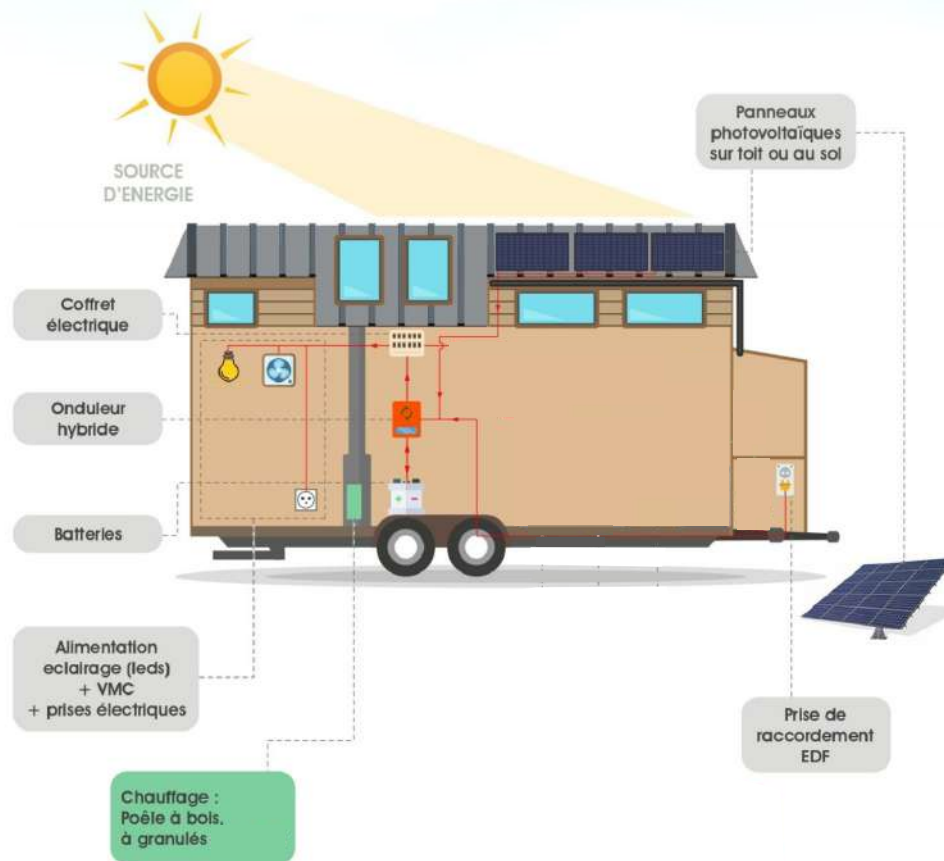
Notre engagement environnemental



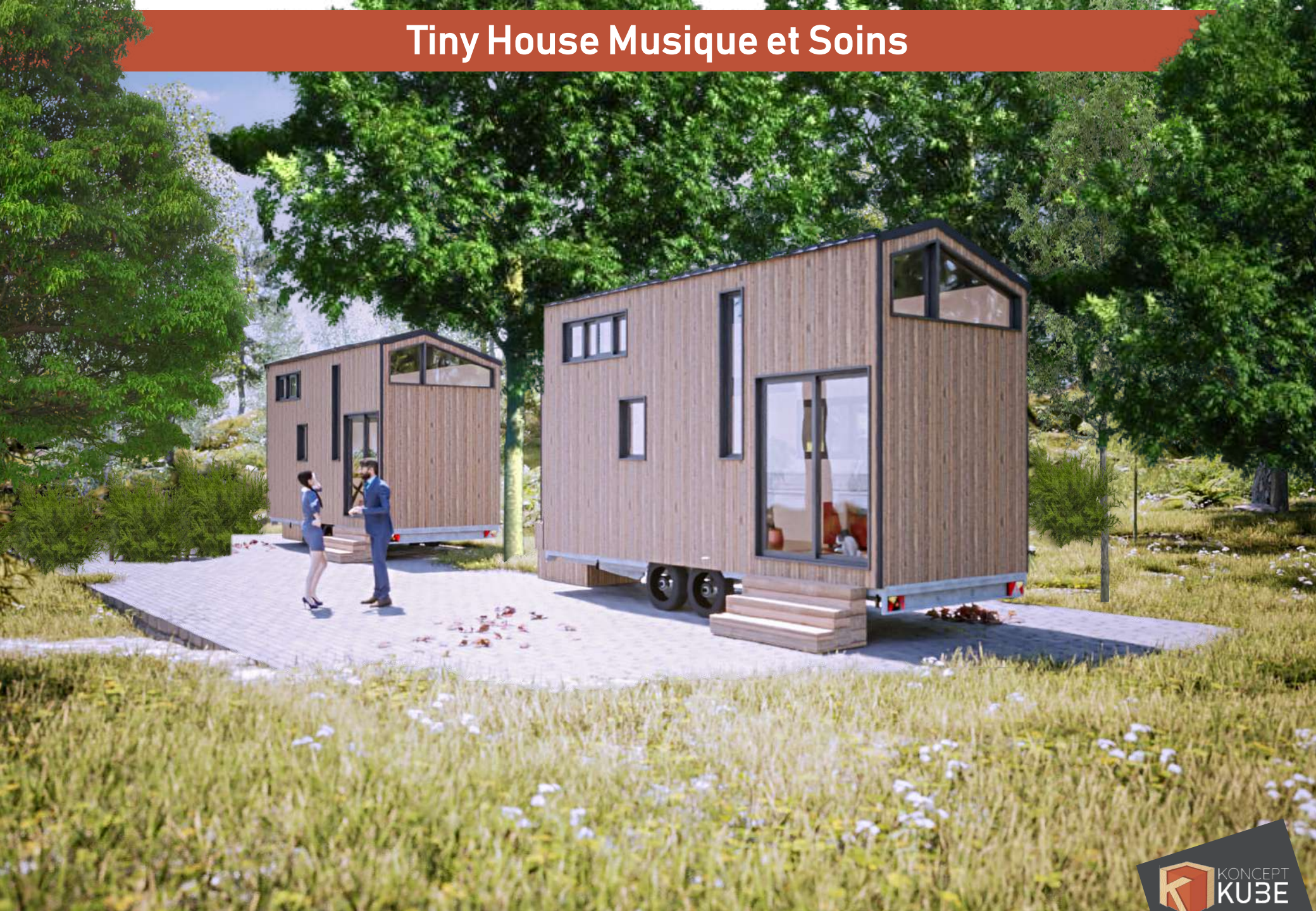
2018



Descriptif des options d'une Tiny House

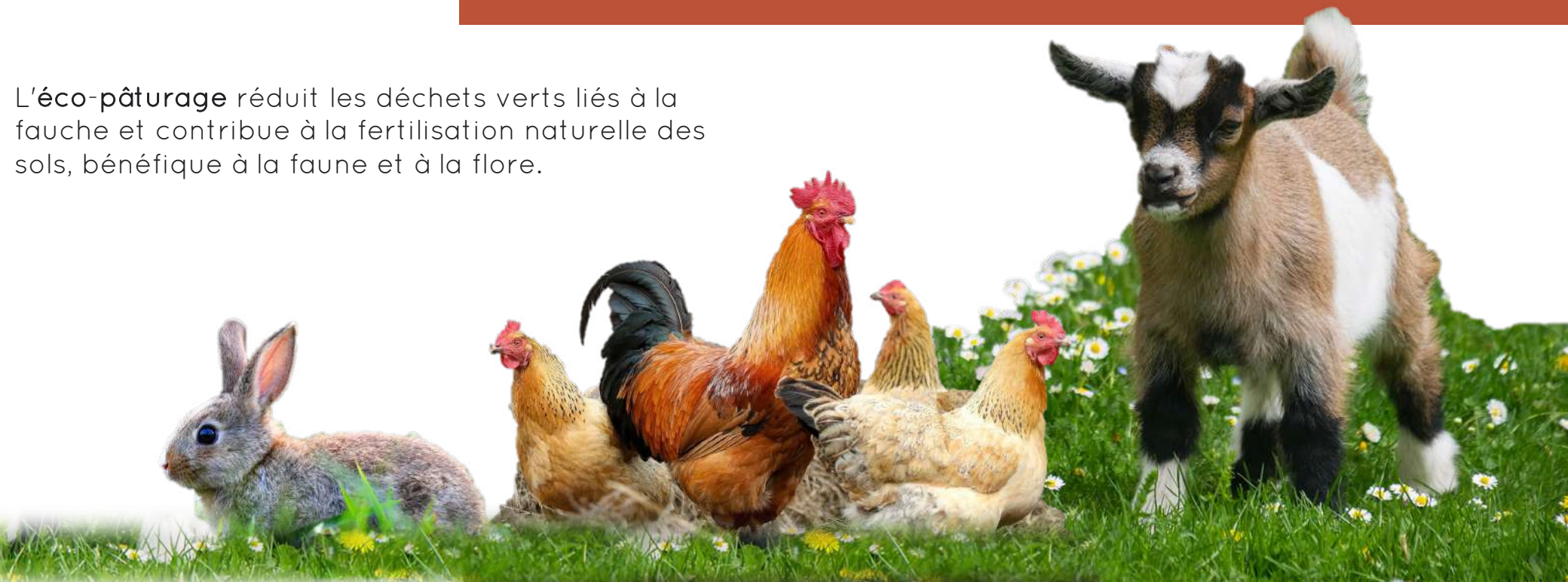


Tiny House Musique et Soins



Une Ferme pédagogique

L'éco-pâturage réduit les déchets verts liés à la fauche et contribue à la fertilisation naturelle des sols, bénéfique à la faune et à la flore.



Une structure présentant des animaux d'élevage qui accueille régulièrement du public (notamment les enfants dans le cadre scolaire) dans un but pédagogique, pour l'appel de la curiosité et l'éveil des sens qu'elle suscite en nous...

Quelques exemples d'activités pédagogiques et ludiques proposées :

- **Autour des animaux de la ferme** : s'occuper des animaux : nourrir, abreuver, toiletter, soigner, faire les litières... observer les comportements des oiseaux, mammifères, insectes ...
- **La vie autour** : observation et sensibilisation à la préservation des milieux naturels
- **Des ateliers de "transformation"** : du blé aux pâtes, des céréales au pain, du mouton au fil
- de laine, de la paille au papier sont d'autant d'activités qui vont réjouir les apprentis fermiers !

Une Ferme Aquaponique

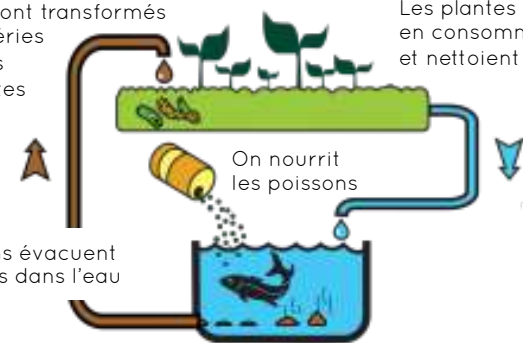


L'Aquaponie est le fait de cultiver des végétaux en symbiose avec des poissons. Le processus est simple et proche d'un écosystème autogéré, vous avez juste à nourrir les poissons et Mère Nature se charge du reste !

Avoir un système Aquaponie à domicile est vraiment ludique ce qui peut être l'occasion d'initier vos enfants à la sauvegarde de la planète et leur inculquer la saveur des aliments tels que la nature nous les a offerts.

Les déchets sont transformés par des bactéries en nutriments pour les plantes

Les plantes poussent en consommant les nutriments et nettoient l'eau



On nourrit les poissons

L'eau est renvoyée propre aux poissons

Les poissons évacuent des déchets dans l'eau

Le jardin aromatique



Au-delà de leurs atouts culinaires ou thérapeutiques, la présence de plantes aromatiques attire les abeilles et autres pollinisateurs dès le printemps et contribue ainsi à la préservation de la biodiversité :

. Les « fines herbes » : persil, basilic, ciboulette, céleri, cerfeuil, menthe, sauge, mélisse, oseille, coriandre ...

Les herbes de Provence : thym, romarin, laurier-sauce, origan, fenouil, aneth, estragon, sarriette, marjolaine...

. plantes vivaces, comme la camomille, la menthe, l'ail des ours, la capucine, la verveine ou encore la lavande.

Les ruches, les hôtels à insectes

Les Abeilles ...

Indispensables à la pollinisation des fleurs, les abeilles constituent un maillon essentiel de la chaîne qui contribue à maintenir l'équilibre des écosystèmes. Elles jouent un rôle primordial dans les diverses phases de la vie de nombreuses espèces végétales et animales.



Les hôtels à insectes agissent sur la conservation de la biodiversité et constituent un formidable outil de sensibilisation ... Coccinelles, chrysopes, osmies, carabes, syrphes, perce-oreilles.



Musique et nature

La nature,
une inspiration musicale sans limites

Les effets de la musique sur les animaux
Puisque la musique profite des avantages offerts par la faune et la flore, l'inverse fonctionne également. Savez-vous que l'homme n'est pas le seul être vivant mélomane sur cette planète ? Les animaux partagent avec nous cette grande sensibilité musicale et tout ce qu'elle procure.

Des séjours musique et découverte pleine nature en associant la notion d'univers sonores à l'éducation à l'environnement.

Nature et musique, un duo gagnant !

L'Orangerie



DURAND
Vos projets sur-mesure



Salle de réception 10 x 25 m.



Soirées détente ...



Séminaires, accueil formations ...

Une tente 100 % démontable, sans fondation, un matériel homologué et conforme aux normes CTS qui sera proposé pour des événements programmés et installée de façon temporaire. Le plancher démontable est posé sur les plots amovibles.

Séminaire : Réduire l'empreinte environnementale des entreprises par l'engagement des collaborateurs

L'éco-challenge est une solution de transformation des pratiques mêlant ateliers d'engagement, actions de sensibilisation et application de passage à l'action, pour :

- . Mieux comprendre la nécessité d'agir et les enjeux à relever.
 - . S'engager concrètement pour réduire son empreinte carbone dans son quotidien personnel et professionnel.
 - . Partager des bonnes pratiques et s'entraider pour passer à l'action durablement.
- Chaque éco-challenge est personnalisable en fonction des besoins des entreprise.

Puisque nous passons environ 30% de notre temps au travail, les choix que nous faisons dans notre vie quotidienne en entreprise sont aussi importants que ceux effectués de façon personnelle.

En effet, adopter des pratiques responsables, c'est aussi possible au travail et 86% des Français considèrent que les organisations ont un rôle à jouer pour rendre la société meilleure et surtout plus respectueuse de l'environnement.

Quel intérêt pour l'entreprise ? En sensibilisant les collaborateurs aux éco gestes, il est possible de :

- . réduire le bilan carbone pour limiter l'impact environnemental tout en faisant des économies
- . Développer l'engagement collaborateur en renforçant leur sentiment d'appartenance et de fierté, ce qui se traduit également par une baisse du turn-over
- . Valoriser l'image de marque

Les 10 commandements pour être une entreprise écoresponsable :

- 1.S'informer
- 2.Évaluer son impact carbone
- 3.Développer la communication en interne
- 4.Agir au quotidien
- 5.Limiter son impact numérique
- 6.Aménager ses locaux de manière responsable
- 7.Adopter "l'éco-tout"
- 8.Sensibiliser ses clients
- 9.Devenir une entreprise à mission
- 10.Obtenir un label ou une certification





DURAND
LOCATION
CAEN

L'Orangerie

3 gestes simples pour agir

1

RÉDUIRE

Mon acte d'achat est important. A produit égal, je choisis celui qui présente le plus faible "Bilan Plastique" et le meilleur potentiel de recyclage.

2

TRIER

En effectuant un TRI rigoureux conforme aux recommandations de tri de ma commune, je limite l'enfouissement de mes déchets et je favorise le recyclage.

3

CONTRÔLER

En toute circonstances, je suis maître de mes déchets. Aucun de mes déchets plastiques ne se retrouvera dans la nature par imprudence ou négligence



**ZÉRO
PLASTIQUE
DANS LA
NATURE**

Nos partenaires



Commune de
Colleville-Montgomery



Caen la mer
Normandie



Calvados
Attractivité



Office de Tourisme
De Caen la mer



Koncept
Kube



La Vie Claire



Domaine de la Balanderie

Vos événements en pleine nature :
Mariages, anniversaires, brunchs,
séminaires...

Votre espace jeune et bien-être :
venez vous ressourcer et vous
redynamiser.

Découvrez nos résidences
d'artistes : Théâtre, musique,
cinéma, arts plastiques...

Un lieu parfait pour les
formations et les stages.

labalanderie.com 06.19.07.53.59

Accueil parking Clastra en Corten* pour remercier nos partenaires et présenter le domaine.
(* Voir intérêt du Corten pour l'environnement en page Déco extérieure)

L'espace Brunch - Barbecue



Une terrasse bois
Braséro brunch et le stock bûches



Pour dynamiser l'espace terrasse existant nous avons fait le choix d'une partie en bois posée sur des plots amovibles avec des lames de terrasses pin rouge.

C'est une terrasse en bois au naturel, sans additif.

En effet le traitement par haute température est réalisé à 212°C dans une atmosphère saturée en vapeur d'eau qui confère au bois des propriétés exceptionnelles (stabilité dimensionnelle, résistance à la pourriture), tout en respectant l'environnement. Aucun produit chimique n'est ajouté au cours du processus de traitement par haute température, il est donc totalement respectueux de l'environnement.



SILVERWOOD
La griffe du bois



KONCEPT
KUZE

La Déco extérieure

L'acier Corten !
Contrairement à d'autres types de matériaux, il ne nécessite aucun traitement anticorrosion.

L'acier Corten est brut, sans peinture ou galvanisation, et par conséquent ne génère aucun composé organique volatil (COV). De plus, ne nécessitant aucun entretien particulier, ce type d'acier ne génère aucun résidu de nettoyage.

Ainsi les pots de fleurs, les jardins aromatiques et signalisations seront en Corten.

Domaine de la Balanderie

